	BRASCO INGENIERIA SAS	Código	MA-HSEQ-F-62
	FORMATO INFORME SEMANAL OBRA PÚBLICA	Versión	1
		Vigencia	30/04/2024

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA DE INFORME	27/05/2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	20/05/2024	**AL:**	26/05/2024
CONTRATO Nº	115-2024	**CONTRATISTA**	BRASCO INGENIERIA SAS		
OBJETO	REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS REPARACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS				
FECHA DE INICIO	30/04/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	29/06/2024		

VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ -	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ -	**VALOR TOTAL**	$ 323.342.962,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Continuamos con actividades de retiro de cielo raso en machimbre, se siguen las actividades de pintura general de muros internos del segundo nivel y la pintura de ventanas en esmalte por dentro, se pintaron guardaescobas, se realizó retiro de enchape de pared en baño y se retira enchape de piso, todo esto en el segundo nivel y pintura interna del segundo piso en el salon comunal Santa sofia. En el salón Comunal de La Libertad se realizó nivelación de piso en spc, se instalaron guardaescobas, instalación del cielo raso en pvc, y se realiza pintura

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		pintura	12			Director de obra	1	**25**	**25**	SI	
		Laminas pvc	220			Residente de obra	1	**100**	**100**	SI	
		Piso spc	150			Ambiental/Siso	1	**50**	**50**	SI	
						Social	1	**50**	**100**	SI	
						Ayudantes	3	**100**	**100**	SI	
						Oficial	2	**100**	**100**	SI	
						Maestro	1	**100**	**100**	SI	
										SI	
						TOTAL	10				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

EJECUCIÓN SEMANAL		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
Semana anterior	20,96%	**23,11%**	**50,00%**	**-26,89%**
Presente semana	2,15%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

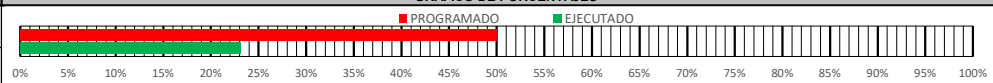
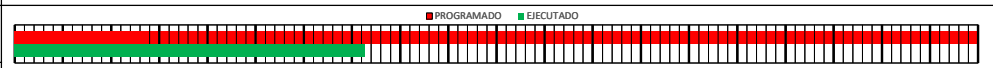
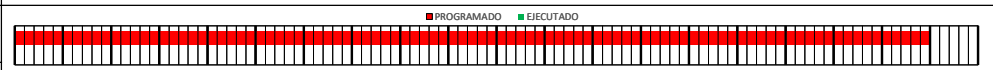
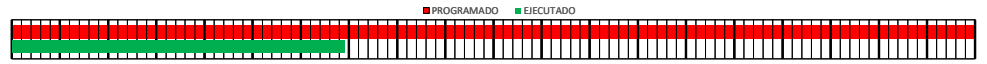
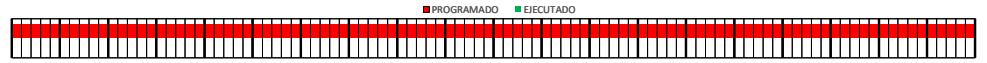
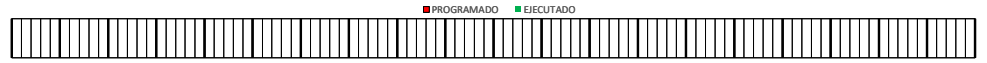
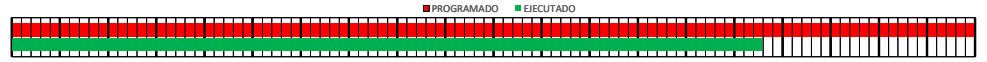
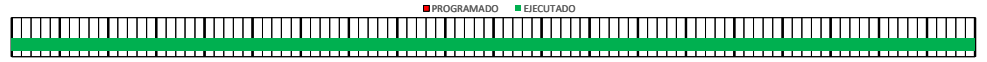
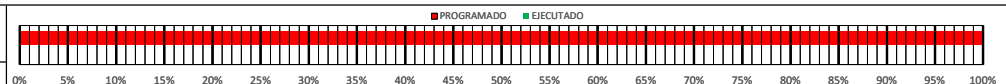
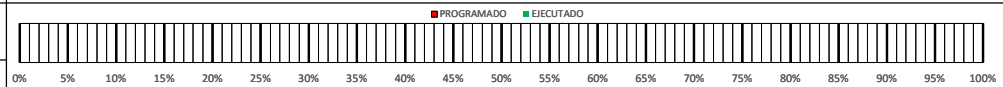
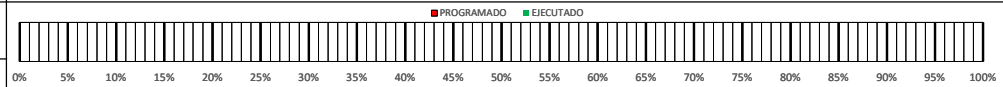
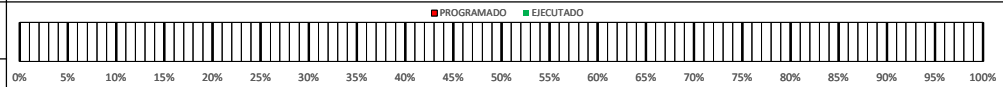
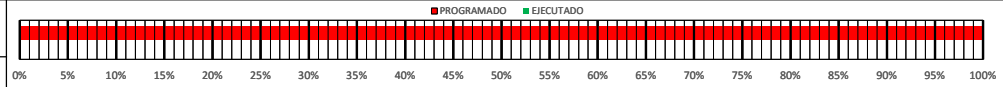
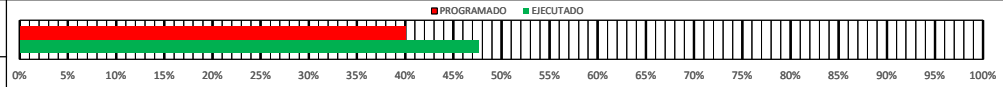
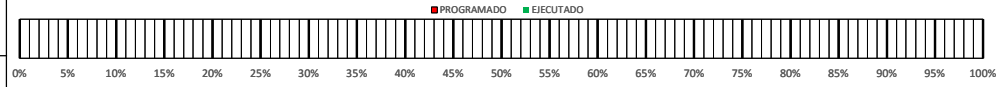
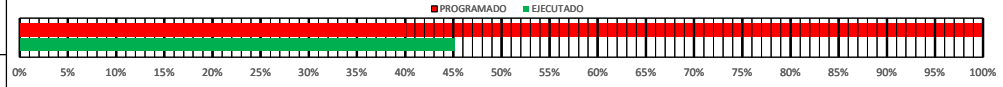
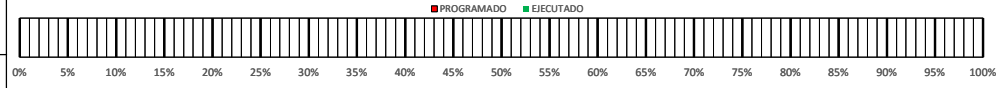
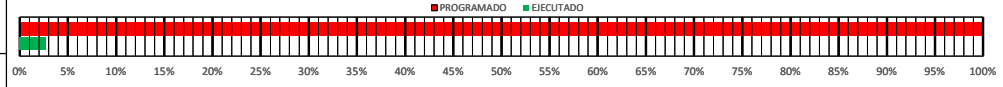
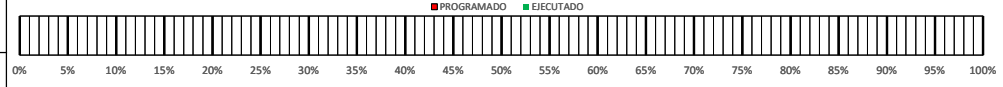
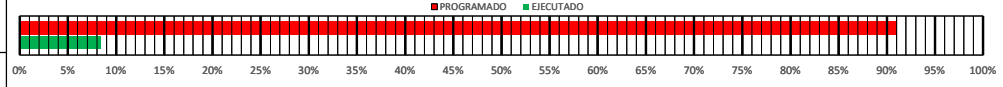
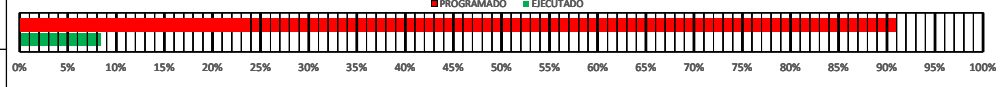
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES	TOTAL
PROGRAMADO		**50,00%**
EJECUTADO		**23,11%**

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
ETAPA DE DIAGNOSTICO	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**
DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**36,37%**
MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**95,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**34,56%**
MAMPOSTERÍA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
REFUERZOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**
PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**77,82%**
ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**100,00%**

MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA METALICA EN ALUMINIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		43,00%
	EJECUTADO		0,00%
APARATOS Y EQUIPOS ESPECIALES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		13,00%
	EJECUTADO		47,61%
PINTURA SOBRE MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
PINTURA SOBRE METAL (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		31,92%
CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		45,16%
VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		2,65%
ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
NO PREVISTOS	PROGRAMADO		91,00%
	EJECUTADO		8,43%
COMPONENTES			
COMPONENTE AMBIENTAL	PROGRAMADO		46,66%
	EJECUTADO		0,00%
COMPONENTE SOCIAL	PROGRAMADO		46,66%

COMPONENTE SOCIAL	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	55,25%
COMPONENTE SST	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	46,66%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
COMPONENTE PMT	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO	46,66%
	EJECUTADO	0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%

PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR SALÓN COMUNAL

LA AURORA	1,92%	**BENJAMÍN HERRERA**	3,61%	**SANTA SOFÍA**	52,58%	**LA LIBERTAD**	28,47%	
	0,55%		0,55%		13,15%		8,87%	23,11%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	60	26	34
Proyección	76	26	50

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada
26	-17	16/07/2024

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

DURANTE LA SEMANA 4 en el Salón Comunal La Libertad Se retiró el cielo raso en machimbre, se realizan actividades de pintura general de muros internos del segundo nivel y la pintura de ventanas en esmalte por dentro de ésas áreas, instalación del cielo raso en pvc, nivelación de piso en spc, se instalaron guardaescobas, se realizó retiro de enchape de pared en baño y se retira enchape de piso, todo esto en el segundo nivel..el salon comunal Santa sofia. Se realizan trabajos de pintura de paredes y de guardaescobas en el segundo nivel y cielo raso en el salon de eventos.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
CIELO RASO BLANCO PVC SISTEMA 200GS COLOR BLANCO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, ACCESORIOS, INSTALACIÓN DE LÁMPARA, SOPORTES ETC.) ESPESOR (7 MM - 10 MM) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS) ECONOMICA'!F30	SI	X	NO	
PINTURA VINILO SOBRE MUROS INTERIORES 3 MANOS - (DE 0 A 60 CMTS	SI	X	NO	
VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00	$ 74.732.422,06	23,11%	$ 248.610.539,94	77%
Adiciones	N/A	$ 0,00				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 323.342.962,00	$ 323.342.962,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 323.342.962,00	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 323.342.962,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 0,00	

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
PRESENTACION HOJAS DE VIDA	SI	SI	SI	
PRESENTACION PROGRAMACION DE OBRA	SI	SI	SI	
PRESENTACION AFILIACIONES Y/O APORTES SEGURIDAD SOCIAL - PARAFISCALES	SI	SI	SI	
UTILIZACIÓIN DE EPP	SI	SI	SI	
PLAN DE GESTION SOCIAL	SI	SI	SI	
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	SI	SI	SI	
PLAN DE CALIDAD	SI	SI	SI	
PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS	SI	SI	SI	
SISTEMA DE GESTION EN SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO	NO	SI	SI	
PLAN DE GESTION AMBIENTAL	NO	SI	SI	

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas): TEMPERATURAS MAYOR A 36°

Lluvias moderadas

ELABORO:

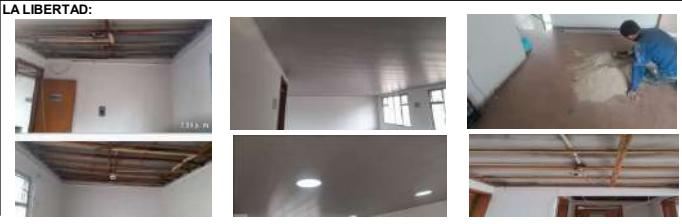
JAVIER EDUARDO CASTRO
Residente de obra

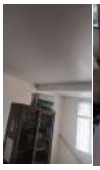
15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

LA LIBERTAD:



LA LIBERTAD:



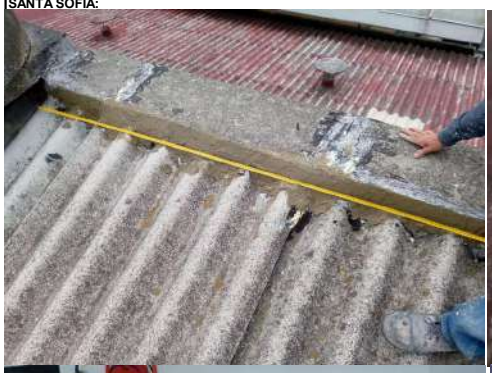









SANTA SOFIA:






SANTA SOFIA:





	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Javier Castro	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	HERNAN DARÍO COCUNUBO	Apoyo Supervisión	